esri Colombia | esri Ecuador | esri Panamá | DATAGIS

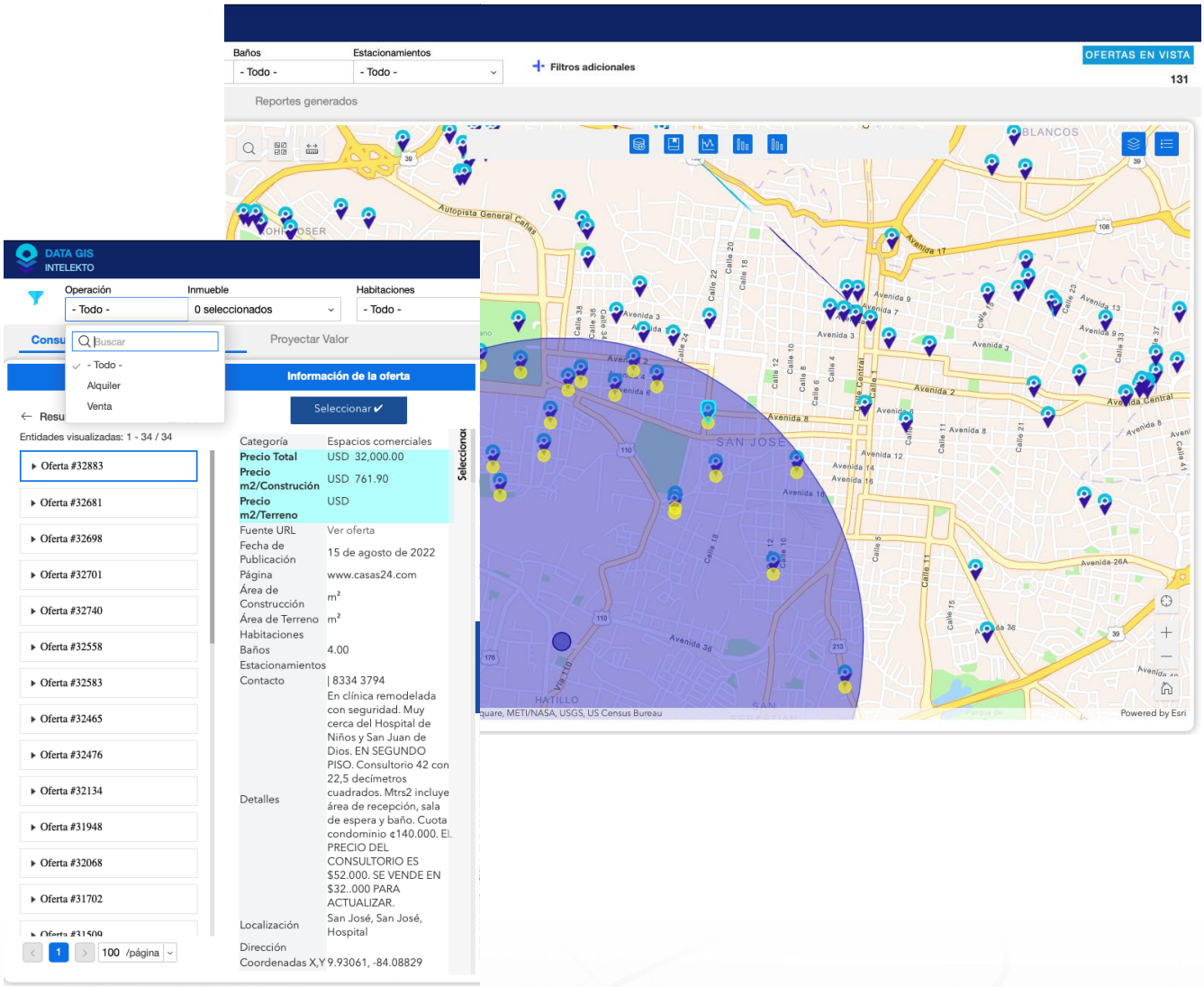
Intelekto

Una solución tecnológica para el mercado inmobiliario

¿Qué es INTELEKTO?

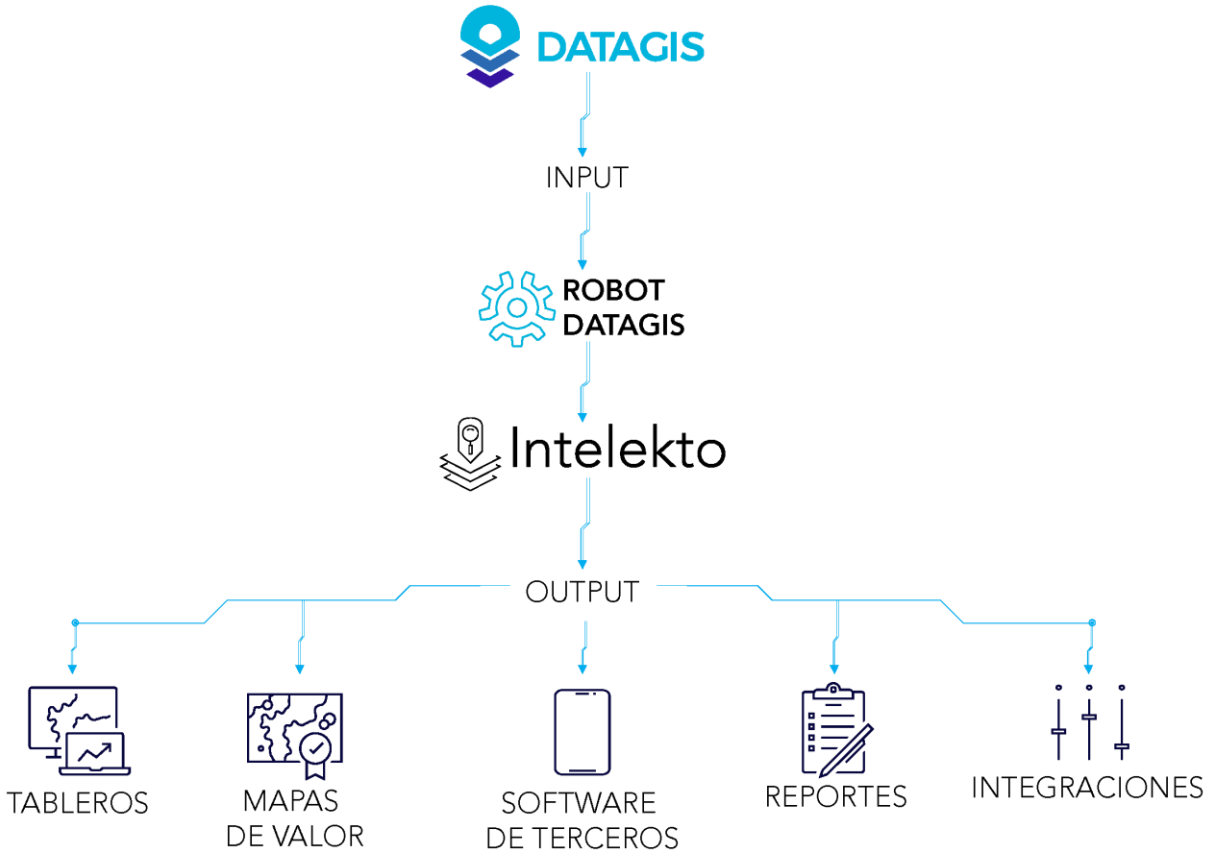
Es una plataforma ágil e integrada, que le permitirá optimizar procesos y obtener resultados eficientes en la gestión de propiedades y proyectos inmobiliarios.

Permite acceso a una suite de herramientas con una interfaz intuitiva y dinámica aprovechable por usuarios sin experiencia en SIG o Machine Learning, que necesitan analizar y/o generar información de forma rápida para la toma de decisiones o la gestión operativa en el mercado inmobiliario.



INTELEKTO también despliega interfaces avanzadas para usuarios que necesitan generar análisis complejos, como la inserción de capas propias o el uso de variables personalizadas, para la realización de sus actividades. Toda la información generada puede exportarse a archivos digitales imprimibles con formatos estándar o personalizados y también integrarse de forma automática a software de terceros.

Este conjunto de datos es aprovechado por el Robot DATAGIS, para que a través del uso del Machine Learning genere modelos de actualización y predicción.



El **Robot DATAGIS** utiliza Machine Learning. Los sub-modelos se comportan de forma individual, cada uno como un analista especializado, desarrollando cientos de fujos de decisión distintos utilizando cada feature de toda la data disponible, llegando cada uno a un resultado especifico.

Aplicaciones

Con el objetivo de brindar un fácil, rápido y preciso acceso a la mayor cantidad de información vital, referida a los procesos vinculados al mercado inmobiliario, en DATAGIS se desarrollan mapas interactivos INTELEKTO, los cuales permiten:

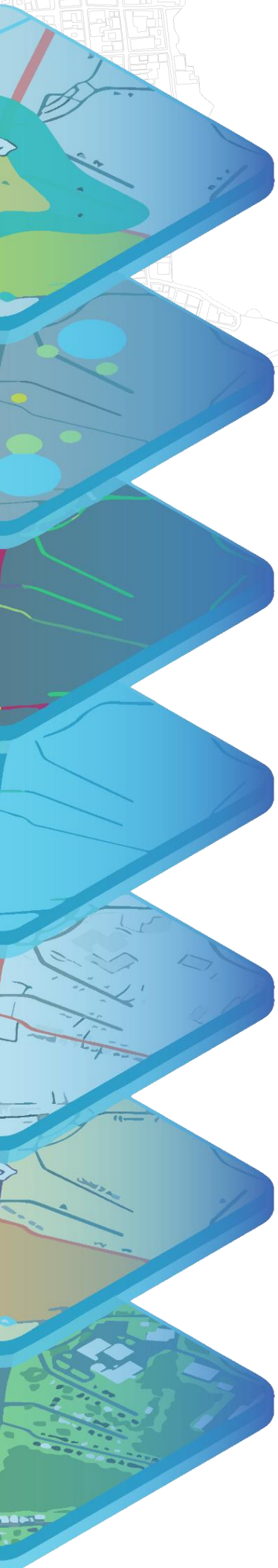
- Acceder a diferentes tipos de mapas, tales como ofertas, comparables, mapas de valor, riesgo y facilidades del entorno.
- Acceder a la base de datos enriquecida más grande de la industria e información interactiva del mercado inmobiliario.
- Geolocalizar de manera rápida y sencilla la información del mercado inmobiliario.

Herramientas

- Mapas interactivos de ofertas inmobiliarias.
- Mapa de caracterización del entorno.
- Mapas de riesgos catastróficos.
- Analítica de negocios: BI, machine learning.
- Raporto: consumo de la información a través de mapas, dashboard y reportes.

¡Potencie su negocio inmobiliario con Intelekto!
Agende una llamada con nuestros asesores

Agendar una llamada



Capas

1. Ofertas inmobiliarias alquiler y compra
   Periodicidad actualización: Diaria
   Capacidad y tipo de consulta: Rango de fechas, Área de terreno, Área construida, Tipo de inmueble, Valor por metro cuadrado, Valor total, Radio de búsqueda en distancia, Homologación de ofertas en web.

2. Facilidades o amenidades, tipos de usos predominantes, Ingreso per cápita
   Periodicidad actualización: Una vez al año o cuando la fuente pública de información actualice.
   Capacidad y tipo de consulta: Consulta por radio, polígono, cuantificando la cantidad y distancia al punto seleccionado de las facilidades tales como: comercios, servicios bancarios, iglesias, institutos educativos, transporte público, entidades gubernamentales, ríos y comercios entre otros.

3. Estructura de hogares, acceso a transporte público
   Periodicidad actualización: Una vez al año o cuando la fuente pública de información actualice.
   Capacidad y tipo de consulta: Exportación de un perfil del entorno consultado.

4. Inundaciones
   Periodicidad actualización: Cuando la fuente pública de información actualice.
   Capacidad y tipo de consulta: Consulta de zona clasificadas por intensidad de riesgo de inundación a nivel nacional.

5. Mapa interactivo de las propiedades de la cartera hipotecaria activa y su condición u origen
   (Originación, inspecciones de seguimiento y desembolsos), bienes adjudicados, proyectos inmobiliarios y avalúos de créditos no formalizados a nivel nacional.

¿Quién es DataGIS?

Somos una empresa de tecnología Prop-Tech, dedicada al desarrollo y comercialización de plataformas para la gestión de los procesos inmobiliarios, de avalúos, de las garantías de créditos y de negocios. Contamos con una unidad de inteligencia de negocio para la industria inmobiliaria a través de sus herramientas, algoritmos y modelos.

Nuestro objetivo es brindar a todos los profesionales de la industria inmobiliaria un fácil y rápido acceso a la mayor cantidad posible de información de vital importancia en los procesos relacionados al mercado inmobiliario.

Partnership Esri-Datagis

esri™ Partner Network
Silver

Esri Colombia | Esri Ecuador | Esri Panamá

Esri, el líder mundial en software de sistemas de información geográfica (SIG), ofrece la tecnología de mapeo y análisis espacial más poderosa disponible.

Desde 1969, Esri ha ayudado a los clientes a desbloquear todo el potencial de los datos para mejorar los resultados operativos y comerciales. Hoy, el software Esri se implementa en más de 350,000 organizaciones, incluidas las ciudades más grandes del mundo, la mayoría de los gobiernos nacionales, el 75 por ciento de las compañías Fortune 500 y más de 7,000 colegios y universidades. Esri diseña las soluciones más avanzadas para la transformación digital, el Internet de las cosas (IoT) y el análisis de ubicación para informar los mapas más autorizados del mundo.

Visítenos en esri.co | esri.com.ec | esri.pa

Contáctenos

Esri Colombia | + 57 (1) 650 1550 | Cll. 90 # 13 – 40 Edificio Trento, Bogotá

Esri Ecuador | + 593 (2) 450 0230 I Esquina Av. 6 de Diciembre N 34-360 y Portugal, Edificio Zyra

Esri Panamá | + 507 303 2756 I Calle Luis Bonilla Edificio 118A Y B Ciudad del Saber, Panamá

Certificados en: ISO 9001:2015 BUREAU VERITAS Certification

Copyright © 2022 Esri Colombia, Esri Ecuador y Esri Panamá. Todos los derechos reservados.
Esri, el logotipo del mundo de Esri, 3D Analyst, ArcGIS, Insights, Network Analyst, Spatial Analyst, StoryMaps, @ esri.co y esri.co son marcas comerciales, marcas de servicio o marcas registradas de Esri en Colombia o ciertas otras jurisdicciones. Otras compañías y productos o servicios mencionados en este documento pueden ser marcas comerciales, marcas de servicio o marcas registradas de sus respectivos propietarios de marcas.